

KLOPSTOCKSTRASSE 55 | 70193 STUTTGART

SANIERUNG VON
ZWEI AUSSICHTSWOHNUNGEN
IN BEVORZUGTER
HALBHÖHENLAGE/S-WEST

2013/14

Bellavista



AB NOVEMBER GIBT'S MEHR ZU SEHEN ...

STUTTGART IST KESSEL. UND STUTTGART IST HALBHÖHE. STUTTGART IST BELLAVISTA.

DA, WO DER STUTTGARTER WESTEN ANSTEIGT, DIE BELEBTE CITY HINTER SICH LÄSST, GESTALTEN WIR WOHNEN FÜR MENSCHEN, DIE MEHR WOLLEN. MEHR BLICK. MEHR GRÜN. MEHR PLATZ. MEHR LICHT UND LUFT. *UND MEHR MÖGLICHKEITEN*. DENN **BELLAVISTA** LIEGT NICHT J.W.D. – SONDERN IN FUSSLÄUFIGER ENTFERNUNG ZUM CHARMANTEN HÖLDERLINPLATZ MIT ALL SEINEN GESCHÄFTEN, RESTAURANTS, BUSSEN UND U-BAHNEN.

**LEBEN IST GESELLIGKEIT.
UND LEBEN IST HEIMKOMMEN.
LEBEN IST BELLAVISTA.**

WER SICH IN SEINER WOHNUNG WOHLFÜHLT,
LEBT ZUFRIEDENER. DESHALB GESTALTEN WIR
DIE BEIDEN WOHNUNGEN IN **BELLAVISTA**
NACH ALLEN PRINZIPIEN GUTEN WOHNENS.

GROSSE FENSTER LASSEN SONNE HEREIN
UND GEBEN RAUM.

ÄSTHETISCHE TREPPEN UND BÄDER MACHEN
NOTWENDIGES ZU DEKORATIVEM.

BALKON UND GARTENZUGANG VERBINDEN
AUSSEN UND INNEN – AUF VIELERLEI ARTEN.

DURCHDACHTE PLANUNGEN ERLEICHTERN
ALLTAG UND SONNTAG.

HOLZBÖDEN SETZEN AKZENTE – HEIMISCHE
ODER EXOTISCHE.

*UND SOLLTEN SIE NOCH MEHR LICHT, NOCH
MEHR LUFT UND NOCH MEHR RAUM
BENÖTIGEN – WIR BAUEN **BELLAVISTA** FÜR
SIE AUCH ZUM EINFAMILIENHAUS AUS.*

Bellavista



LUXUS IST FREIHEIT. UND LUXUS IST ÄSTHETIK. LUXUS IST BELLAVISTA.

IHR PERSÖNLICHES **BELLAVISTA** KANN 149 ODER 300 QM HABEN. GANZ NACH WUNSCH. LEBEN SIE IM EG MIT 165 QM GROSSEM GARTEN, IM 1. OG MIT SEPARATEM EINGANG UND BALKON MIT STADTBlick ODER SOGAR IN BEIDEM. DENN **BELLAVISTA** BIETET GENÜGEND RAUM FÜR FAST JEDEN LEBENSENTWURF UND JEDE LEBENS-PHASE. UND DAS IN EINER *QUALITÄT*, DIE DAS HEIMKOMMEN ZUM „ANKOMMEN“ MACHT.



KLOPSTOCKSTRASSE 55 | 70193 STUTTGART

SANIERUNG VON
ZWEI AUSSICHTSWOHNUNGEN
IN BEVORZUGTER
HALBHÖHENLAGE/S-WEST

2013/14

Bellavista

AUF EINEN BLICK

LAGE:	HALBHÖHENAUSSICHTSLAGE S-WEST/NORD REINE SÜD-AUSRICHTUNG KLOPSTOCKSTRASSE 55 IN 70193 STUTTGART
BAUJAHR GEBÄUDE:	CA. 1935
SANIERUNG:	2014
WOHNUNG 1: TERRASSE	4,5-ZIMMER-MAISONETTE-AUSSICHTSWOHNUNG MIT 149 QM WOHNFLÄCHE, BALKON, GROSSZÜGIGER SÜD-TERRASSE UND 165 QM GARTEN ZUR ALLEINNUTZUNG
WOHNUNG 2:	5,5-ZIMMER-MAISONETTE-AUSSICHTSWOHNUNG MIT 149 QM WOHNFLÄCHE UND ZWEI BALKONEN MIT STADTBlick
FAKTEN:	SANIERUNG ZUM EFFIZIENZHAUS 100 GAS-BRENNWERTTHERME MIT SOLAR-UNTERSTÜTZUNG PARKETTböDEN GROSSZÜGIGE BÄDER 3-FACH-VERGLASUNG TEILWEISE BODENTIEFE FENSTER
ARCHITEKT:	ARCHITEKTURAGENTUR STUTTGART
BAUTRÄGER:	HERRMANN PROJEKTBAU GMBH & CO. KG SEEGASSE 18, 73630 REMSHALDEN TEL. 0711-906527-0 WWW.HERRMANN-PROJEKTBAU.DE
BERATUNG/VERKAUF:	PLANBAU SCHWABEN GRUNDBESITZ GMBH GÄNSHEIDESTRASSE 46, 70184 STUTTGART 0711-268448-0 INFO@PLANBAU-SCHWABEN.DE

KLOPSTOCKSTRASSE 55 | 70193 STUTTGART

SANIERUNG VON
ZWEI AUSSICHTSWOHNUNGEN
IN BEVORZUGTER
HALBHÖHENLAGE/S-WEST

2013/14

Bellarista

AUF EINEN BLICK

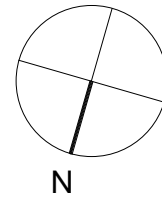
LAGE:	HALBHÖHENAUSSICHTSLAGE S-WEST/NORD REINE SÜD-AUSRICHTUNG KLOPSTOCKSTRASSE 55 IN 70193 STUTTGART
BAUJAHR GEBÄUDE:	CA. 1935
SANIERUNG:	2014
WOHNUNG 1: TERRASSE	4,5-ZIMMER-MAISONETTE-AUSSICHTSWOHNUNG MIT 149 QM WOHNFLÄCHE, BALKON, GROSSZÜGIGER SÜD-TERRASSE UND 165 QM GARTEN ZUR ALLEINNUTZUNG
WOHNUNG 2:	5,5-ZIMMER-MAISONETTE-AUSSICHTSWOHNUNG MIT 149 QM WOHNFLÄCHE UND ZWEI BALKONEN MIT STADTBlick
FAKTEN:	SANIERUNG ZUM EFFIZIENZHAUS 100 GAS-BRENNWERTTHERME MIT SOLAR-UNTERSTÜTZUNG PARKETTböDEN GROSSZÜGIGE BÄDER 3-FACH-VERGLASUNG TEILWEISE BODENTIEFE FENSTER
ARCHITEKT:	ARCHITEKTURAGENTUR STUTTGART
BAUTRÄGER:	HERRMANN PROJEKTBAU GMBH & CO. KG SEEGASSE 18, 73630 REMSHALDEN TEL. 0711-906527-0 WWW.HERRMANN-PROJEKTBAU.DE
BERATUNG/VERKAUF:	PLANBAU SCHWABEN GRUNDBESITZ GMBH GÄNSHEIDESTRASSE 46, 70184 STUTTGART 0711-268448-0 INFO@PLANBAU-SCHWABEN.DE

Bellavista

Wohnung 1 Gartengeschoss

07.10.2013

1 : 100

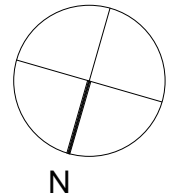


Bellavista

Wohnung 1 Erdgeschoss

07.10.2013

1 : 100



Wohnflächen

Gartengeschoss	
Kochen/Essen/Wohnen	43,70 m ²
Terrasse (25%)	4,51 m ²
HWR	7,80 m ²

Erdgeschoss

Schlafen	19,49 m ²
Kind 01	12,97 m ²
Kind 02	14,17 m ²
Bad	6,20 m ²
Balkon (50%)	3,90 m ²
WC	1,75 m ²
Flur 01	12,87 m ²
Flur 02	8,17 m ²

Summe WF 135,53 m²

Nutzflächen

Gartengeschoss	
Lager	8,43 m ²

Summe NF 8,43 m²

Summe WF+NF 143,96 m²



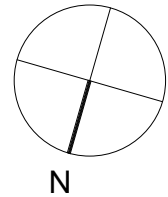
Erdgeschoss

Bellavista

Wohnung 2 1.Obergeschoss

07.10.2013

1 : 100



Wohnflächen

1.OG

Kochen/Essen/Wohnen	57,01 m ²
Empfang	16,58 m ²
WC	2,29 m ²
Balkon 01 (50%)	4,35 m ²
HWR	6,25 m ²
Balkon 03 (50%)	0,36 m ²

2.OG

Schlafen	16,40 m ²
Lesen/Spielen	11,53 m ²
Flur	12,03 m ²
Bad	6,79 m ²
Balkon 02 (50%)	3,07 m ²

DG

Schlafen	8,62 m ²
Empore	3,72 m ²

Summe WF

149,00 m²

Nutzflächen

UG

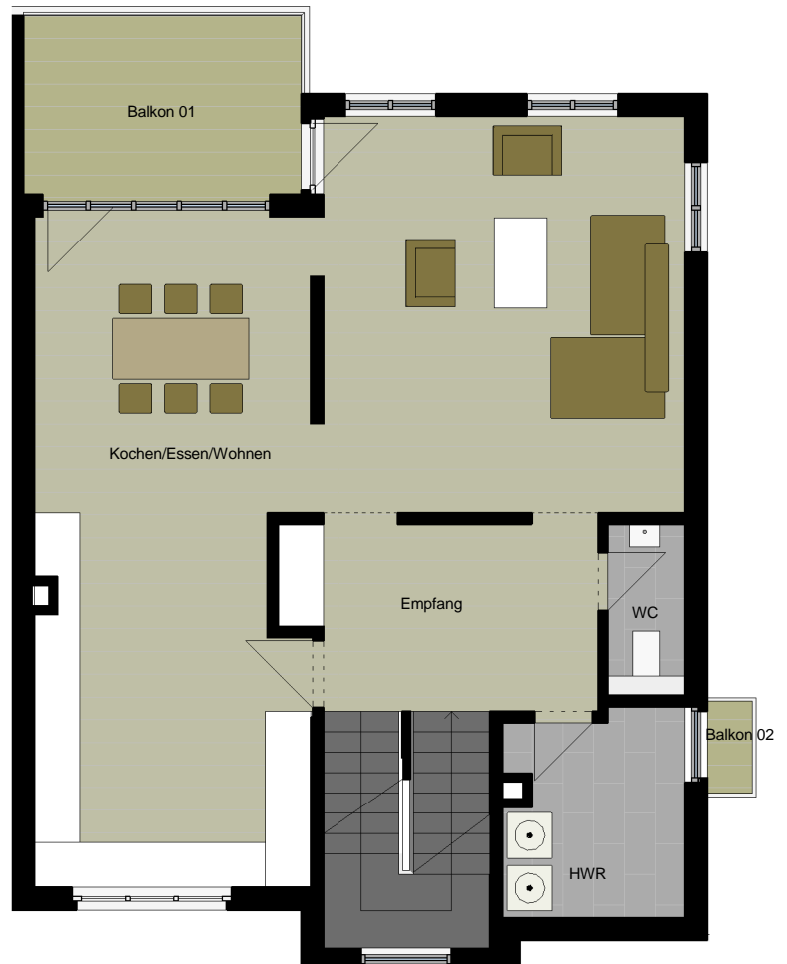
Technik	4,24 m ²
Vorraum	1,37 m ²
Treppenraum	3,79 m ²
Keller	8,41 m ²

Summe NF

17,81 m²

Summe WF+NF

166,81 m²



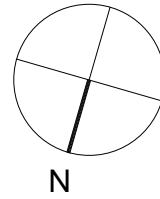
1. Obergeschoss

Bellavista

Wohnung 2 2.Obergeschoss

07.10.2013

1 : 100



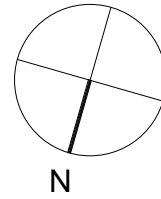
2. Obergeschoss

Bellavista

Wohnung 2 Dachgeschoss

07.10.2013

1 : 100



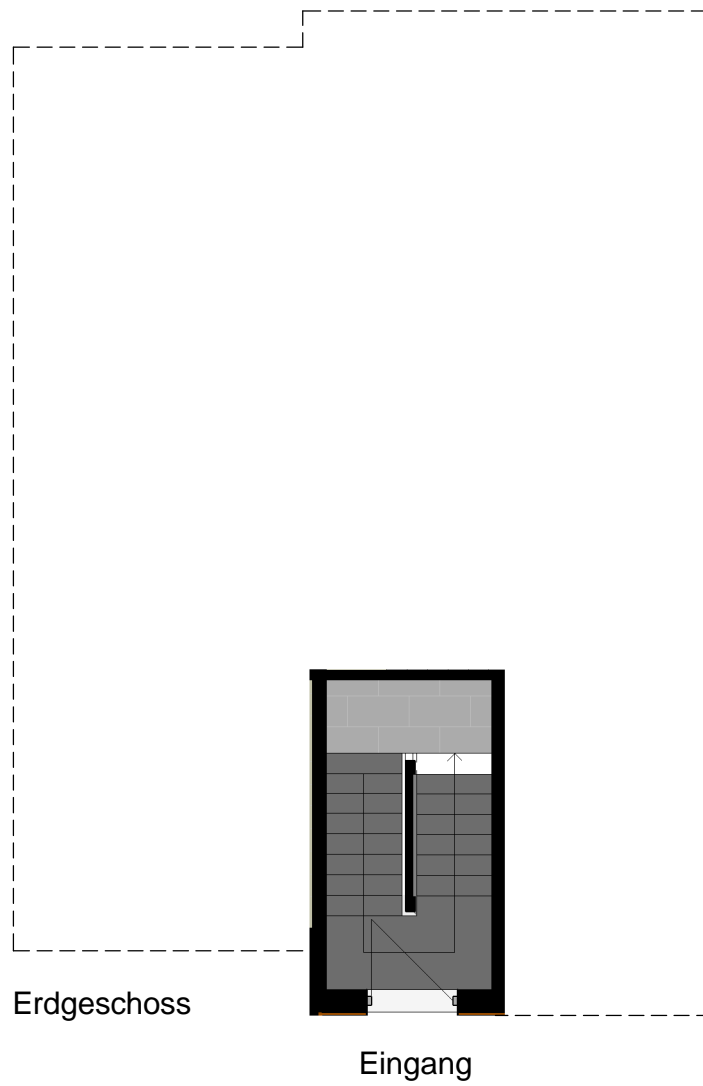
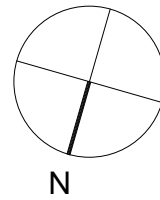
Dachgeschoss

Bellavista

Wohnung 2 Erdgeschoss

07.10.2013

1 : 100



Bellavista

Wohnung 2 Untergeschoss

07.10.2013

1 : 100

